



## Hysys Office 5.25

*Hysys Office 5.25 est la première solution à circulation d'eau pour le marché tertiaire à intégrer les fonctions de chauffage, de confort d'été, et de qualité de l'air. Entièrement modulaire, elle est constituée en grande partie de composants standards éprouvés de la gamme CIAT. Ce sont ainsi plus de cent versions différentes qui sont proposées, pour s'adapter à chaque configuration spécifique, et ce au meilleur coût. Totalement évolutive, Hysys Office 5.25 existe en trois versions de confort et propose les meilleures performances environnementales.*



Hysys Office 5.25 est un système complet comportant une pompe à chaleur, des unités de confort avec des régulations individuelles, une unité de ventilation, et un BMS (Building Management System) Hysys control. Hysys Office 5.25 est destiné à traiter les surfaces de 500 à 2500 m<sup>2</sup>, avec 5 zones et 25 postes. Cette solution est constituée à partir de briques élémentaires qui sont des sous ensembles standards CIAT, choisis pour s'adapter au mieux à chaque application. Hysys Office 5.25 propose ainsi plus d'une centaine de versions distinctes. CIAT a développé spécifiquement un logiciel d'aide à la configuration qui définit automatiquement en quelques minutes, à partir du cahier des charges, l'ensemble de l'installation.

Hysys Office 5.25 est une solution totalement modulaire. En neuf ou en réhabilitation, elle permet de concevoir une solution globale personnalisée selon les configurations et les besoins des futurs occupants. Tout d'abord, dans le cas de plateaux neufs livrés nus, Hysys Office s'adapte à toute configuration de cloisonnement. Ensuite, dans le cas d'évolution des espaces, la flexibilité du système et l'utilisation du vecteur eau permettent d'ajouter, de supprimer, ou de regrouper très facilement des unités de confort. Enfin, en rénovation, elle s'adapte à toutes les configurations existantes, avec ou sans faux plafond.

La solution Hysys Office 5.25 se distingue par ses performances écologiques. Elle consomme moins d'énergie du fait de l'homogénéité et de la stabilité thermiques de l'eau, qui réduisent le coût énergétique du transport des calories. Ainsi, pour un même niveau de confort, l'installation consomme moins. Hysys Office 5.25 concentre, de plus, la seule charge de fluide frigorigène dans la pompe à chaleur, à l'extérieur du bâtiment. Il n'y a pas de risques liés à la toxicité pour les occupants en cas de fuite (normes 378). Avec une charge en fluide frigorigène divisée par 2 sur l'ensemble de l'installation, Hysys Office 5.25 réduit, en outre, fortement l'impact CO<sub>2</sub> du bâtiment. Dans la démarche RT 2010 (50kW/m<sup>2</sup>/an), Hysys Office 5.25 est également un allié précieux. Le logiciel développé par CIAT simule en effet, dès la conception, la dépense énergétique du futur bâtiment.

Hysys Office 5.25 est proposé en trois versions ou pack : confort, HEE confort, et Haute Performance Environnementale. Alors que le pack confort est la version d'entrée de gamme, la plus économique à l'acquisition, la version HEE se distingue par un coût d'exploitation particulièrement bas du fait de l'utilisation de sous ensembles de type HEE (Haute Efficacité Energétique) qui économisent jusqu'à 85% d'énergie. En particulier, le pack HEE Comfort comporte des moteurs et des turbines de ventilateurs HEE, ainsi que des pompes à chaleur Aquaciat Grand Inverter. Ces dernières ont la particularité de pouvoir adapter exactement l'énergie fournie à la demande, grâce à l'utilisation d'un nouveau compresseur à puissance variable, et ainsi de proposer un rendement optimal. Dans le pack Haute Performance Environnementale, sont intégrés, en plus, la fonction de traitement de l'air Epure, des unités de confort à effet Coanda (diffusion de l'air optimisé dans la pièce) et un contrôle électronique du débit d'air neuf. Epure est une fonction d'assainissement de l'air intérieur, assurée par la filtration haute performance des unités de confort. Elle est née de l'expertise CIAT pour les établissements de santé. Transposée aux bureaux, elle abaisse le taux de particules et participe au bien être des occupants.

